



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 DEL 08/07/2026

OGGETTO: LAVORI IDENTIFICATI COME “COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO”.

PNRR M4C1I3.3

CUP G25E23000000001

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-

L'Anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **13:49**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vicesindaco	X	
3	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	
4	ANDRENACCI KATIA	Assessore	X	
5	NOBILE ERNESTO	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta di delibera

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 122 del 22.09.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 7.800.000,00 di cui € 5.740.331,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 158.809,79 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 1.900.858,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e dato atto che l'opera è finanziata per € 7.413.600,00 mediante Fondi Stat./Reg./ecc. (linea di finanziamento PNRR M4C1I3.3 – tipologia copertura finanziaria COMUNITARIA) e per € 386.400,00 mediante mutuo a carico del Comune;
- che il quadro economico del progetto esecutivo è di seguito riportato:

A) LAVORI

- Importo lavori a base d'asta	€ 5.740.331,66
- Oneri afferenti la sicurezza	€ 158.809,79
TOTALE LAVORI	€ 5.899.141,45

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE (coperte con altri fondi)	€ 0,00
2) DIREZIONE LAVORI e CSE	€ 390.113,68
3) ART. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6%)	€ 94.386,26
4) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€ 8.000,00
5) Collaudo tecnico amm.vo, statico, redaz. APE e Relaz Acclarante	€ 121.136,62
6) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
7) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.500,00
8) Attività di supporto al RuP e di verifica e validazione (compreso CNPAIA)	€ 101.521,10
9) Commissioni giudicatrici (compreso IVA e CNPAIA)	€ 24.000,00
10) Oneri per Collegio Consultivo Tecnico (art. 6 DL 76/2020)	€ 47.193,13
11) Contributo ANAC	€ 880,00
12) Spese per pubblicità	€ 10.000,00
13) Imprevisti e lavori in economia	€ 344.394,02
14) IVA lavori 10%	€ 589.914,15
15) IVA 22% DIREZIONE LAVORI e CSE e CNPAIA	€ 104.862,56
16) IVA 22% Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€ 1.760,00
17) IVA 22% Collaudi tecnico amministrativa ed APE e CNPAIA	€ 32.561,52
18) IVA 22% Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.750,00
19) IVA 22% Collegio Consultivo Tecnico (art. 6 DL 76/2020) e CNPAIA	€ 12.685,51
20) IVA 22% Spese per pubblicità	€ 2.200,00
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 1.900.858,55

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 7.800.000,00

- che con determinazione a contrattare n. 738 R.G. del 28.09.2023 è stato dato avvio finalizzate alla formalizzazione del contratto di lavori al fine di realizzare l'opera in oggetto;
 - che con determinazione a contrattare n. 779 R.G. del 17.10.2023 è stato dato avvio finalizzate alla
- COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, Giuliano Galiffi e stampato il giorno 16/07/2026 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

formalizzazione del contratto di Servizi di Ingegneria e Architettura (DL, Misura e Contabilità e CSE) al fine di realizzare l'opera in oggetto;

- che in data 10.10.2023 è stato perfezionato il contratto di mutuo con CDP S.p.A. dell'importo di € 386.400,00 Posizione N. 6219722;
- che con determinazione n. 455 R.G. del 15.11.2023 della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata aggiudicata, in via definitiva (non efficace), al costituendo RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. – C.F. e P. IVA 01564370672 (*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE – C.F. e P. IVA 01562720670 (*mandante*) che ha ottenuto il punteggio di 94,810/100 ed ha offerto un ribasso del 5,000% sull'importo a base di gara di € 5.740.331,66 e, quindi, il prezzo netto di € 5.453.315,07, oltre ad € 158.809,79 per oneri afferenti la sicurezza, non soggetti a ribasso e, quindi, l'importo contrattuale di € 5.612.124,86, oltre ad € 561.212,49 per IVA al 10% e così per complessivi € 6.173.337,35;
- che con determinazione n. 506 R.G. del 11.12.2023 della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole la gara per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i lavori in oggetto è stata aggiudicata, in via definitiva (non efficace), al costituendo R.T.P. tra la TPS INGEGNERIA S.R.L. – C.F. 00961200672 (*mandataria*) e EXUP SRL – C.F. 03065390548 (*mandante*) che ha ottenuto il punteggio di 100/100 ed ha offerto un ribasso del 100,000% sull'importo a base di gara di € 63.529,16 e, quindi, il prezzo netto di € 0,00, oltre ad € 326.584,52 per il restante importo dell'Ipotesi di parcella, non soggetti a ribasso e, quindi, l'importo contrattuale di € 326.584,52, oltre ad € 13.063,38 per contributi ed € 74.722,54 per IVA al 22% e così per complessivi € 414.370,44;
- che con determinazione n. 893 R.G. del 23.11.2023 è stato preso atto dell'aggiudicazione definitiva non efficace della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole n. 455 R.G. del 15.11.2023 ed impegnata la somma di € 5.329.574,09 sul Cap. 8747 piano dei conti 2.02.01.09.002 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 e la somma di € 282.550,77 sul Cap. 8747/1 piano dei conti 2.02.01.09.002 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 a favore del costituendo RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. – C.F. e P. IVA 01564370672 (*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE – C.F. e P. IVA 01562720670 (*mandante*) e la somma di € 532.957,41 sul Cap. 8747 piano dei conti 2.02.01.09.002 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 e la somma di € 28.255,08 sul Cap. 8747/1 piano dei conti 2.02.01.09.002 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 (corrispondente all'IVA) a favore dell'Erario dello Stato;
- che con determinazione n. 964 R.G. del 12.12.2023 è stato preso atto dell'aggiudicazione definitiva non efficace della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole n. 506 R.G. del 11.12.2023 ed impegnata la somma di € 393.842,53 sul Cap. 8747 piano dei conti 2.02.01.09.002 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 e la somma di € 20.527,91 sul Cap. 8747/1 piano dei conti 2.02.01.09.002 dell'annualità 2023 del bilancio previsionale 2023/2025 a favore del costituendo RTP tra la TPS INGEGNERIA S.R.L. – C.F. 00961200672 (*mandataria*) e EXUP SRL – C.F. 03065390548 (*mandante*);
- che con determinazione n. 316 R.G. del 04.07.2024 la CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole ha preso atto dell'efficacia della determinazione n. 455 R.G. del 15.11.2023 della medesima di aggiudicazione definitiva della gara in favore costituendo RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. – C.F. e P. IVA 01564370672 (*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE – C.F. e P. IVA 01562720670 (*mandante*);
- che con determinazione n. 366 R.G. del 06.08.2024 la CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole ha preso atto dell'efficacia della determinazione n. 506 R.G. del 11.12.2023 della medesima di aggiudicazione definitiva della gara in favore costituendo R.T.P. tra la TPS INGEGNERIA S.R.L. – C.F. 00961200672 (*mandataria*) e EXUP SRL – C.F. 03065390548 (*mandante*);
- che con determinazione n. 610 R.G. del 09.07.2024 è stato preso atto della determinazione della determinazione n. 316 R.G. del 04.07.2024 di intervenuta efficacia della precedente determinazione della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole n. 455 R.G. del 15.11.2023;
- che con determinazione n. 730 R.G. del 27.08.2024 è stato preso atto della determinazione della determinazione n. 366 R.G. del 06.08.2024 di intervenuta efficacia della precedente determinazione

della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole n. 506 R.G. del 11.12.2023;

- che con propria nota prot. n. 26680 del 27.11.2023, il RuP ha disposto la consegna dei lavori in via d'urgenza entro il 30.11.2023;
- che in data 30.11.2023, veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza, come risulta dal relativo Verbale, firmato dall'Appaltatore senza riserve;
- che, in relazione alle previsioni dell'art. 14 del C.S.A. che stabiliva il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 553 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei lavori, il termine per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissato al 04.06.2025;
- che con deliberazione di G.C. n. 128 del 04.09.2024 è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito della gara per l'affidamento dei lavori;
- che il quadro economico rimodulato a seguito della gara per l'affidamento dei lavori è di seguito riportato:

A) LAVORI

- Importo netto lavori	€ 5.453.315,07
- Oneri afferenti la sicurezza	€ 158.809,79
TOTALE LAVORI	€ 5.612.124,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE (coperte con altri fondi)	€ 0,00
2) DIREZIONE LAVORI e CSE	€ 326.584,52
3) ART. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6%)	€ 94.386,26
4) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€ 8.000,00
5) Collaudo tecnico amm.vo, statico, redaz. APE e Relaz Acclarante	€ 121.136,62
6) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00
7) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.500,00
8) Attività di supporto al RuP e di verifica e validazione (compreso CNPAIA)	€ 101.521,10
9) Commissioni giudicatrici (compreso IVA e CNPAIA)	€ 24.000,00
10) Oneri per Collegio Consultivo Tecnico (art. 6 DL 76/2020)	€ 47.193,13
11) Contributo ANAC	€ 880,00
12) Spese per pubblicità	€ 10.000,00
13) Imprevisti e lavori in economia	€ 344.394,02
14) IVA lavori 10%	€ 561.212,49
15) IVA 22% DIREZIONE LAVORI e CSE e CNPAIA	€ 87.785,92
16) IVA 22% Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€ 1.760,00
17) IVA 22% Collaudi tecnico amministrativa ed APE e CNPAIA	€ 32.561,52
18) IVA 22% Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.750,00
19) IVA 22% Collegio Consultivo Tecnico (art. 6 DL 76/2020) e CNPAIA	€ 12.685,51
20) IVA 22% Spese per pubblicità	€ 2.200,00
21) Economie di gara	€ 396.324,05
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 2.187.875,14

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B) € 7.800.000,00

- che con determinazione n. 615 R.G. del 11.07.2024 è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., al costituendo RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. (mandataria) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE (mandante) (importo complessivo di € 1.234.667,47 di cui € 1.122.424,97 per imponibile ed € 112.242,50 per IVA al 10%);
- che con determinazione n. 875 R.G. del 07.10.2024 è stata concessa la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di 180 gg e di conseguenza il termine dei lavori slittava al 01.12.2025;
- che con determinazione n. 1034 R.G. del 20.11.2024 veniva autorizzata la modifica del contratto

Copia cartacea di originale digitale.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, Giuliano Galiffi e stampato il giorno 16/07/2026 da Valeria Amatucci. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

in corso di esecuzione per i Servizi di Architettura e Ingegneria inerenti i lavori in oggetto e consistente nella sostituzione (all'interno della mandataria) del CSE Ing. Laura MARTEGIANI con l'Ing. Ernesto MARTEGIANI;

- che in data 05.12.2024 è stato stipulato il contratto relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, annotato al Repertorio al N. 896;
- che in data 29.01.2025 è stata sottoscritta tra il Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) ed il mandatario del costituito R.T.P., TPS INGEGNERIA S.R.L., il contratto dei Servizi di ingegneria e architettura in oggetto, annotato al Repertorio al N. 890;
- che con determinazione n. 375 R.G. del 29.04.2025 è stata approvata la documentazione relativa al 1° S.A.L. ed effettuata la relativa liquidazione al RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. (*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE (*mandante*);
- che con determinazione n. 586 R.G. del 09.07.2025 è stata approvata la documentazione relativa al 2° S.A.L. ed effettuata la relativa liquidazione al RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. (*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE (*mandante*);
- che con determinazione n. 388 R.G. del 16.04.2026 è stata approvata la documentazione relativa al 3° S.A.L. ed effettuata la relativa liquidazione al RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. (*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE (*mandante*);
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 1-bis del D.L. 19/2026, i termini per l'ultimazione dei lavori sono stati fissati al 30.06.2026;
- che con determinazione n. 531 R.G. del 25.05.2026 è stata approvata la documentazione relativa al 4° S.A.L. ed effettuata la relativa liquidazione al RTI tra l'IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. (*mandataria*) e COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE (*mandante*);
- che con determinazione n. 601 R.G. del 10.06.2026 è stata concessa la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori di 62 gg e di conseguenza il termine dei lavori slittava al 31.08.2026;
- che con propria Relazione di cui all'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., pervenuta al protocollo di questo Comune in data 20.05.2026 al n. 11853 unitamente al parere del progettista previsto dal comma 3 del suddetto art. 5, il D.L., Ing. Ernesto MARTEGIANI, ha proposto le modifiche al contratto dei lavori in oggetto evidenziandone le motivazioni;
- che con propria nota prot. n. 11937 del 20.05.2026 il RuP ha richiesto al CCT, ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., il parere sulla suddetta proposta di variante;
- che il CCT ha espresso il proprio parere sulla suddetta proposta di variante giusta nota pervenuta al protocollo di questo Comune in data 26.05.2026 al n. 12351;
- che, condividendone le motivazioni, con nota prot. n. 12487 del 27.05.2026 è stata impartita la Disposizione di Servizio N. 4 al D.L., Ing. Ernesto MARTEGIANI, per la redazione della perizia di variante, da considerare anche quale autorizzazione ai sensi dell'art. 120 comma 13 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Vista la perizia di variante inerente i lavori identificati come **“Costruzione nuova scuola elementare del Capoluogo”**, redatta dal R.T.P. TPS INGEGNERIA S.R.L. (*mandataria*) e EXUP SRL (*mandante*), pervenuta al protocollo di questo Comune in data 07.07.2026 al n. 15832, comportante una spesa complessiva di € 7.800.000,00, di cui € 5.453.315,07 per lavori relativi al contratto originario, al netto del ribasso d'asta del 5,000%, € 158.809,79 per oneri afferenti la sicurezza relativa al contratto originario, € 133.767,83 per lavori aggiuntivi, al netto del ribasso d'asta del 5,000%, € 0,00 per oneri afferenti la sicurezza relativa ai lavori aggiuntivi, € 1.829.885,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 224.222,21 per Economie;

Dato atto:

- che la suddetta perizia rientra nella casistica di cui all'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. ed è contenuta nei limiti di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., cioè nell'ambito del c.d. “quinto d'obbligo” e che nel disciplinare di gara, al punto 3.3, è previsto che in tale circostanza la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle
- CONDICATALE CIRCONSA LA STAZIONE
documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, Giuliano Galiffi e stampato il giorno 16/07/2026 da Valeria Amatucci.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

condizioni originariamente previste;

- che, ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante, sia al momento della redazione del progetto che della consegna dei lavori, tra cui quelle di cui ai punti 3 e 4 della suddetta lett. c);
- che, ai sensi del comma 1 dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la modifica non altera la struttura del contratto poiché rimane inquadrabile nelle medesime categorie di opere individuate nel progetto esecutivo;
- che la modifica derivante dalla perizia di variante in argomento non comporta modifiche sostanziali, come indicato nell'art. 120 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che tra le modifiche previste in variante sono presenti quelle non sostanziali di cui all'art. 120 comma 7 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- che, con propria nota prot. n. 15834 del 07.07.2026, il RuP ha invitato la IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L., in qualità di mandataria del RTI costituito con la mandante COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L. UNIPERSONALE, a sottoscrivere lo schema di atto di sottomissione (elaborato denominato "V-G 10") in segno di accettazione o di motivato dissenso, ai sensi dell'art. 5 comma 6 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., avvisando che in caso di mancato riscontro alla medesima entro 5 (cinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di ricevimento della stessa, si sarebbe dato sottoscritto per accettazione il menzionato schema di atto di sottomissione;
- che con propria nota del 08.07.2026, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 08.07.2026 al n. 15860, la IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L. ha trasmesso lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione;

Accertato che non necessita una maggiore spesa rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della Perizia di variante come sopra illustrata;

Visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

di dare atto che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

di approvare, come in effetti approva, la Perizia di Variante dei lavori identificati come ***"Costruzione nuova scuola elementare del Capoluogo"***, redatta dal R.T.P. TPS INGEGNERIA S.R.L. (*mandataria*) e EXUP SRL (*mandante*) comportante una spesa complessiva di € **7.800.000,00**, così distinta:

A) LAVORI

- Importo netto lavori originari	€ 5.453.315,07
- Oneri afferenti la sicurezza originari	€ 158.809,79
- Importo netto lavori aggiuntivi	€ 133.767,83
- Oneri afferenti la sicurezza aggiuntivi	€ <u>0,00</u>

TOTALE LAVORI

€ 5.745.892,69 € 5.446.680,61 € 299.212,08

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE (coperte con altri fondi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) DIREZIONE LAVORI e CSE	€ 365.311,00	€ 349.132,00	€ 16.179,00
3) ART. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6%)	€ 96.639,19	€ 88.524,61	€ 8.114,58
4) Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 0,00
5) Collaudo tecnico amm.vo, statico, redaz. APE e Relaz Accclarante	€ 130.638,99	€ 124.669,62	€ 5.969,37
6) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 0,00
8) Attività di supporto al RuP e di verifica e validazione (compreso IVA e CNPAIA)	€ 104.654,69	€ 104.654,69	€ 0,00
9) Commissioni giudicatrici (compreso IVA e CNPAIA)	€ 22.838,40	€ 21.706,98	€ 1.131,42
10) Oneri per Collegio Consultivo Tecnico (art. 6 DL 76/2020)	€ 55.197,60	€ 52.524,89	€ 2.672,71
11) Contributo ANAC (880,00 + 250,00 + 35,00 + 35,00)	€ 1.200,00	€ 1.142,28	€ 57,72
12) Spese per pubblicità	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00
13) Imprevisti	€ 227.402,72	€ 227.402,72	€ 0,00
14) Lavori in economia/amministrazione diretta (compreso IVA)	€ 74.594,76	€ 74.594,76	€ 0,00
15) IVA lavori 10%	€ 574.589,27	€ 544.668,06	€ 29.921,21
16) IVA 22% DIREZIONE LAVORI e CSE e CNPAIA	€ 98.195,60	€ 93.846,69	€ 4.348,91
17) IVA 22% Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato	€ 1.760,00	€ 1.760,00	€ 0,00
18) IVA 22% Collaudi tecnico amministrativo ed APE e CNPAIA	€ 35.115,76	€ 33.511,19	€ 1.604,57
19) IVA 22% Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.750,00	€ 0,00	€ 2.750,00
20) IVA 22% Collegio Consultivo Tecnico (art. 6 DL 76/2020) e CNPAIA	€ 14.837,12	€ 14.118,69	€ 718,43
21) IVA 22% Spese per pubblicità	€ 660,00	€ 440,00	€ 220,00

TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE

€ 1.829.885,10 € 1.742.697,18 € 87.187,92

C) ECONOMIE

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B + C)

€ 224.222,21 € 224.222,21 € 0,00

€ 7.800.000,00 € 7.413.600,00 € 386.400,00

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da RAFFAELLA D'EGIDIO, Giuliano Galiffi e stampato il giorno 16/07/2026 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

2) di dare atto:

a) che la perizia si compone dei seguenti elaborati:

- DOCUMENTAZIONE TECNICA:
 - V-G 01 ELENCO ELABORATI;
 - V-G 02 RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE;
 - V-G 03 ELENCO PREZZI AGGIORNATO E ANALISI PREZZI UNITARI;
 - V-G 04 COMPUTO METRICO DELLE LAVORAZIONI;
 - V-G 05 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
 - V-G 06 QUADRO DI RAFFRONTO COMPUTO METRICO DELLE LAVORAZIONI;
 - V-G 07 QUADRO ECONOMICO E QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO;
 - V-G 08 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO VOCI DI CORPO E CATEGORIE SOA;
 - V-G 09 CRONOPROGRAMMA;
 - V-G 10 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;
 - V-G 11 DICHIARAZIONE INVARIANZA PRINCIPI PNRR;
- DOCUMENTAZIONE ARCHITETTONICA:
 - V-AR 01 SISTEMAZIONI ESTERNE – PLANIMETRIA;
 - V-AR 02 SISTEMAZIONI ESTERNE – SEZIONI E PARTICOLARI;
 - V-AR 03 FINITURE PRIMO LIVELLO;
 - V-AR 04 FINITURE SECONDO LIVELLO;
 - V-AR 05 FINITURE TERZO LIVELLO;
- DOCUMENTAZIONE STRUTTURALE:
 - ST 01 RELAZIONE DI CALCOLO MURI;
 - ST 02 FASCICOLO DEI CALCOLI;
 - ST 03 CARPENTERIA E ARMATURE MURI;
 - ST 04 RELAZIONE SUI MATERIALI;
 - ST 05 PIANO DI MANUTENZIONE MURI;
- DOCUMENTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E IDRICO SANITARIO:
 - V-ME 01 PLANIMETRIA SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE;
 - V-ME 02 SCHEMA NUOVA CENTRALE TERMICA;
 - V-ME 03 RELAZIONE EX LEGGE 10;
- DOCUMENTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:
 - V-EL 01 PLANIMETRIA VIDEOSORVEGLIANZA PIANO TERRA;
 - V-EL 02 PLANIMETRIA VIDEOSORVEGLIANZA PIANO PRIMO;
 - V-EL 03 PLANIMETRIA VIDEOSORVEGLIANZA PIANO SECONDO;
 - V-EL 04 PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE ESTERNA;

b) che non necessita una maggiore spesa rispetto a quella prevista dal progetto esecutivo;

3) di dare atto che l'approvazione della Perizia di Variante in oggetto consente l'immediata esecuzione dei lavori ivi previsti, senza la necessità della preventiva autorizzazione del MIM, ai sensi dell'art. 3-quater del D.L. 45/2025;

- 4) di dare atto, altresì, che dell'approvazione della presenta Perizia di Variante verrà data comunicazione al MIM secondo le indicazioni dello stesso Ministero, ai sensi dell'art. 3-quater del D.L. 45/2025;
- 5) di pubblicare l'avviso relativo alla presente modifica, ai sensi dell'art. 120 comma 14 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere via PEC copia del presente atto all'Appaltatore icppsr1@pec.it, al D.L. tpsingegneria@pec.it, al CSE tpsingegneria@pec.it e al Collaudatore giustino.vallese@archiworldpec.it;
- 7) di dare mandato agli Uffici per il seguito di competenza, compreso quanto previsto dall'art. 120 comma 14 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- 8) di dare, altresì, atto che del presente provvedimento si darà comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
- 9) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;
Acquisito il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Sante l'urgenza del provvedimento;
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Galiffi Giuliano

Il Segretario Generale
Dr.ssa Raffaella D'Egidio

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI *SETTORE 1 - OPERE PUBBLICHE E* *MANUTENZIONE*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 133 del 08/07/2026

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 08/07/2026

Il Responsabile Del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 109 DEL 08/07/2026

OGGETTO: LAVORI IDENTIFICATI COME “COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DEL CAPOLUOGO”.

PNRR M4C1I3.3

CUP G25E23000000001

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.-

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 08/07/2026, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale, come previsto dall'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 15/07/2026 e contemporaneamente comunicati ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge 267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 15/07/2026

L'istruttore
Amatucci Valeria
(Atto Sottoscritto Digitalmente)